

1. Podaci o nosiocu Projekta

CETIN d.o.o. Beograd – Novi Beograd
Omladinskih brigada 90
11 070 Novi Beograd
Tel. 063/230-447
e-mail: marina.janackovic@cetin.rs

2. Opis lokacije

Predmetni projekat se odnosi na izgradnju slobodnostojećeg poslovnog objekta telekomunikacionog centra – data centra, na katastarskoj parceli broj 2518 KO Beli Potok, Kružni put Rakovica, Opština Voždovac, Beograd, koji nije izvor elektromagnetnog zračenja visokih frekvencija.

Predmetna parcela se nalazi u obuhvatu Plana detaljne regulacije za komercijalnu zonu u Bubanj potoku, između obilaznice i planirane železničke pruge, gradska opština Voždovac, u okviru komercijalne zone K3. Površina katastarske parcele iznosi 7.242 m², a planirana namena je u skladu sa važećom planskom dokumentacijom.

Pristup parceli predviđen je sa ulice Nova 5, na K.P. 1073/3 KO Beli Potok, a nakon izgradnje Nove 1 moguć je i predviđen pristup sa Nove 1.

3. Opis karakteristika projekta

Predmetni projekat obuhvata izgradnju slobodnostojećeg poslovnog objekta telekomunikacionog centra – data centra, spratnosti Po+P+1 (tehnoški deo) i P+2 (administrativni deo), na katastarskoj parceli broj 2518 KO Beli Potok, Opština Voždovac, Beograd. Planirana ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi 3.986,95 m².

Kompleks obuhvata:

- glavni objekat data centra
- dve trafostanice
- plato za dizel agregate
- podzemne rezervoare goriva
- separator i prateću infrastrukturu
- unutrašnje saobraćajnice i zelene površine

Projekat se nalazi u nenaseljenom području planiranom u zoni namenjenoj za komercijalne sadržaje.

Objekat je namenjen smeštaju telekomunikacione i informatičke opreme za obradu, skladištenje i prenos podataka. Tehnoški deo objekta projektovan je sa osam data sala raspoređenih u prizemlju i prvom spratu, sa pratećim tehničkim prostorijama i infrastrukturom neophodnom za nesmetan rad sistema. U administrativnom delu objekta predviđeni su kancelarijski, logistički i pomoćni sadržaji. U objektu je predviđen rad ukupno 6 zaposlenih.

Napajanje objekta električnom energijom predviđeno je preko elektroenergetskog sistema sa maksimalnom jednovremenom snagom od 3,6 MW. U objektu su predviđene dve trafostanice

sa po dva transformatora snage 1600 kVA, UPS sistemi za besprekidno napajanje, kao i dizel-električni agregati za rezervno napajanje u slučaju prekida isporuke električne energije.

Za potrebe rezervnog napajanja predviđena su dva podzemna dvoplaštna rezervoara za skladištenje evro dizela zapremine po 30 m³, odnosno ukupnog kapaciteta 60 m³. Rezervoari su potpuno ukopani i projektovani u skladu sa propisima koji regulišu skladištenje zapaljivih i gorivih tečnosti.

Hlađenje tehnološke opreme obezbeđuje se preko sistema rashladne vode sa dodatkom propilen-glikola, dok je objekat priključen na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Predviđeni kapacitet potrošnje sanitarne vode iznosi 0,98 l/s, dok je za potrebe hidrantske mreže predviđen poseban rezervoar zapremine 72 m³.

Tokom rada objekta ne odvija se proizvodni proces niti se očekuje stvaranje otpada. Očekuje se nastanak komunalnog otpada od zaposlenih, kao i manjih količina otpada nastalog održavanjem elektroenergetske, telekomunikacione i mašinske opreme, kojim će se upravljati u skladu sa važećim propisima.

4. Prikaz glavnih alternativa koje su razmatrane

Prilikom razvoja projekta razmatrane su alternativne lokacije i tehnička rešenja za smeštaj telekomunikacionog centra, u skladu sa planskom dokumentacijom, infrastrukturnim mogućnostima lokacije, zahtevima za pouzdano napajanje električnom energijom i potrebama telekomunikacione mreže.

Kao optimalno rešenje odabrana je lokacija u Belom Potoku, zbog:

- neposredne blizine planirane i postojeće infrastrukture
- dostupnosti pouzdanog elektroenergetskog napajanja
- pogodnog položaja u mrežnoj topologiji
- usklađenosti sa planskom dokumentacijom

Usvojeno rešenje predstavlja optimalan odnos tehničkih, funkcionalnih, bezbednosnih i prostornih zahteva, uz poštovanje uslova definisanih važećom planskom i tehničkom dokumentacijom.

5. Opis činilaca životne sredine koji mogu biti izloženi uticaju

Predmetna lokacija nalazi se u nenaseljenom području u okviru planirane komercijalne zone predviđene planskom dokumentacijom. Realizacijom projekta neće doći do pre namene zaštićenih prirodnih dobara niti do ugrožavanja kulturnih dobara, zaštićenih područja ili drugih posebno osetljivih elemenata životne sredine. Realizacija projekta ne podrazumeva zahvate na zaštićenim prirodnim ili kulturnim dobrima.

Potencijalni uticaji kojima mogu biti izloženi zemljište i podzemne vode u slučaju akcidentnih situacija su ekstremno niske.

6. Opis mogućih značajnih štetnih uticaja projekta na životnu sredinu

U radu projekta ne očekuju se značajni negativni uticaji na životnu sredinu.

Tokom eksploatacije objekta:

- ne dolazi do industrijske proizvodnje
- nema kontinuiranih emisija štetnih materija u vazduh, vodu ili zemljište

Objekat nije izvor nejonizujućeg zračenja.

7. Opis mera predviđenih u cilju sprečavanja, smanjenja i otklanjanja značajnih štetnih uticaja

Radi sprečavanja i smanjenja mogućih negativnih uticaja na životnu sredinu, predviđena je primena sledećih mera:

Tehničke mere:

- izvođenje radova u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima;
- korišćenje podzemnih dvo-plaštnih rezervoara za skladištenje dizel goriva sa odgovarajućim sistemima zaštite
- redovno održavanje agregata, trafostanica, rashladnih sistema i druge tehničke opreme u skladu sa propisima

Organizacione mere:

- postupanje sa svim vrstama otpada u skladu sa važećim propisima iz oblasti upravljanja otpadom
- obuka zaposlenih za postupanje u vanrednim situacijama

Mere zaštite od uticaja:

- kontrola nivoa buke u skladu sa propisanim graničnim vrednostima
- primena svih mera zaštite od požara definisanih projektnom dokumentacijom i zakonskom regulativom
- primena mera za sprečavanje rasipanja goriva, ulja i drugih potencijalno zagađujućih materija tokom eksploatacije

Na osnovu karakteristika projekta, planirane namene prostora, tehničkih rešenja i predviđanih mera zaštite, ocenjuje se da realizacija i eksploatacija projekta neće izazvati negativne uticaje na životnu sredinu.

